



## الأخبار المحلية

- وقعت شركة جبل عمر للتطوير، أمس، عقد بيع لقطعة أرض في مشروعها الواقع بمدينة مكة المكرمة لصالح شركة استثمارية، مقابل مبلغ ٨٢٠ مليون ريال بالإضافة إلى تحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية. وأوضحت الشركة في بيان لها، أن القيمة الدفترية للأصل تبلغ ١١٥,٨٢ مليون ريال، متوقعة أن يكون للصفقة أثر إيجابي على النتائج المالية للشركة فور إتمام عملية إفراغ الأرض لصالح المشتري. وذكرت الشركة أن الهدف من بيع قطعة الأرض، دعم الخطط الاستراتيجية للشركة لإعادة الهيكلة، مبينة أنه سيتم استخدام متحصلات البيع في تمويل مشاريع الشركة وتسيير أعمالها وإعادة هيكلة القروض القائمة. (تداول)
- أعلنت شركة مهارة للموارد البشرية توقيها مذكرة تفاهم غير ملزمة للاستحواذ على حصة أغلبية في شركة أطباء للخدمات المساندة (شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة). وأوضحت الشركة في بيان لها، أن مدة المذكرة هي سنة، مبينة أن المذكرة مشروطة بالانتهاء من الفحص النافي للجهالة القانوني والمالي والحصول على الموافقات اللازمة. (تداول)
- تبدأ اليوم الإثنين الموافق ١٤ ديسمبر ٢٠٢٠، فترة الاكتتاب وتداول حقوق الأولوية لشركة "صناعة الورق"، لزيادة رأس مالها من ٩٢ مليون ريال إلى ١٩٢ مليون ريال. وتنتهي فترة تداول حقوق الأولوية يوم الإثنين الموافق ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠ مع استمرار مرحلة الاكتتاب حتى يوم الخميس الموافق ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٠. وتعتزم شركة "صناعة الورق" طرح ١٠ ملايين سهم بسعر ١٠ ريال للسهم، ويمنح كل مساهم مقيد في سجلات الشركة يوم الاستحقاق ١,٠٨٧ حق تقريباً عن كل سهم واحد يملكه. (أرقام)
- أظهرت البيانات الصادرة عن وزارة العدل السعودية أن قيمة الصفقات العقارية التي تمت خلال شهر ربيع الأول ١٤٤٢ هـ ارتفعت بنسبة ٢٢٪ لتبلغ نحو ١٨ مليار ريال، وذلك مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي حيث بلغت آنذاك نحو ١٤,٧ مليار ريال. ومقارنة بشهر صفر ١٤٤٢ هـ، سجلت الصفقات العقارية ارتفاعاً بقيمة ٦,٣ مليار ريال، وبنسبة ٥٤٪. وبلغ عدد الصفقات العقارية التي تمت خلال شهر ربيع الأول الماضي نحو ٢٩,٥ ألف صفقة، مرتفعة من ٢٧,٩ ألف صفقة خلال ربيع الأول ١٤٤١. (أرقام)
- أعلنت شركة نماء للكيماويات عن الانتهاء الآمن من أعمال الصيانة الدورية المجدولة لمصانع مشروع حصاد التابع لشركة الجبيل للصناعات الكيماوية، والتي تشمل مصانع غاز الكلور وحامض الهيدروكلوريك وهيبوكلوريت الصوديوم والإيبكلورهيدين وكلوريد الكالسيوم. وأوضحت الشركة أن أسباب التأخر عن التاريخ المعلن سابقاً احتياج بعض أعمال الصيانة في مصنع الإيبكلورهيدين لمزيد من الوقت أكثر مما هو مخطط له، مبينة أنه لا يتوقع أثر مالي سلبي للتأخير لوجود مخزون كافٍ يغطي الاحتياجات. وأشارت الشركة أنه لا يوجد أي تغيير طارئ على التكاليف المرتبطة بأعمال الصيانة البالغة ٥,٥ مليون ريال وهي الميزانية المعتمدة لأعمال الصيانة. (تداول)

## تحليل السوق

- اختتم مؤشر السوق السعودي (تداول) تداولات يوم أمس الأحد على ارتفاع طفيف بنسبة ٠,٠١٪ وبمقدار ٠,٥ نقطة، ليغلق عند مستوى ٨,٦٤٤,٥ نقطة. وبلغت قيم التداولات للجلسة ١٠,٤ مليار ريال بالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر الحالي عند ١١,٨ مليار ريال. كما أنهى مؤشر سوق نمو (حد أعلى) جلسته على انخفاض بنسبة ١,٥١٪ ليغلق عند ٢٠,٢٤٥,٩ نقطة، وسط تداولات بلغت ٨٠,١ مليون ريال. كما أنهت معظم قطاعات السوق تداولاتها على ارتفاع بنهاية الجلسة، حيث تصدر قطاع "السلع الرأسمالية" القطاعات الأكثر ارتفاعاً بنسبة ٢,٥٪، تلاه قطاعي "الاستثمار والتمويل" و"إدارة وتطوير العقارات" بنسبة ٢,٣٣٪ و ١,٣٩٪ على التوالي. فيما تصدر قطاع "الأدوية" القطاعات الأكثر انخفاضاً بنسبة ٣,٣٨٪، تلاه قطاعي "المرافق العامة" و"التطبيقات وخدمات التقنية" بنسبة ١,٣٠٪ و ١,١٠٪ على التوالي.

## الأكثر ربحية

| الشركة              | السعر | التغير (%) |
|---------------------|-------|------------|
| أبو معطي            | ٥٣,٩٠ | ١٠,٠       |
| المتحدة للتأمين     | ١٦,١٦ | ٩,٩        |
| الفخارية            | ٨٤,٤٠ | ٩,٩        |
| الصناعات الكهربائية | ٢٥,٧٠ | ٩,٨        |
| الكابلات السعودية   | ٣٢,٣٥ | ٦,٦        |

## الأكثر خسارة

| الشركة         | السعر  | التغير (%) |
|----------------|--------|------------|
| الصنعاني       | ٢٤٤,٦٠ | ٩,٩-       |
| صناعة الورق    | ٧١,٥٠  | ٨,٠-       |
| أسيج           | ٥٤,٠٠  | ٥,٣-       |
| العمران        | ١٠٣,٦٠ | ٤,٤-       |
| أسمنت أم القرى | ٣١,٨٥  | ٣,٨-       |

## مؤشر السوق السعودي

| المؤشر | الإغلاق | الأعلى | الأدنى | التغير % | التغير منذ بداية العام % |
|--------|---------|--------|--------|----------|--------------------------|
| تاسي   | ٨,٦٤٤   | ٨,٦٨١  | ٨,٦٣٤  | ٠,٠      | ٣,٠                      |
| نمو    | ٢٠,٢٤٦  | ٢١,٢٦٩ | ٢٠,٢٣٩ | (١,٥)    | ١٨٢,٠                    |

## حركة المؤشر خلال الجلسة



| مكررات الربحية لمؤشر السوق الرئيسية (تاسي) |                                                   |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| ٢٩,٤                                       | مكرر الربحية (تداول)                              |
| ٣٤,٧                                       | مكرر الربحية (بلومبرغ)                            |
| ٤٣,٣                                       | مكرر الربحية*                                     |
| ٤١,٥                                       | مكرر الربحية بعد الاستثناءات*                     |
| ١٨,٦                                       | مكرر الربحية باستثناء الشركات الخاسرة*            |
| ٢٩,٤                                       | مكرر الربحية لأكثر ٥٠ شركة من حيث القيمة السوقية* |
| *المصدر: أرقام (باستثناء أرامكو)           |                                                   |

\*المصدر: أرقام (باستثناء أرامكو)

## قطاعات السوق

| القطاع                      | الإغلاق | التغير % اليومي | التغير منذ بداية العام % | مكرر الربحية |
|-----------------------------|---------|-----------------|--------------------------|--------------|
| الطاقة                      | ٥,٤٥١   | (٠,٣)           | ٠,٢                      | ٣٣,٧         |
| المواد الأساسية             | ٥,٦٠٥   | ٠,٣             | ٨,٥                      | عالي         |
| السلع الرأسمالية            | ٦,٣٩٨   | ٢,٥             | ٤٧,٧                     | عالي         |
| الخدمات التجارية والمهنية   | ٤,٠٩٠   | (٠,٨)           | (١٤,٣)                   | عالي         |
| النقل                       | ٤,٦٩٢   | (٠,٢)           | ٦,٧                      | سليبي        |
| السلع طويلة الأجل           | ٥,٣٠٧   | ٠,٧             | ٥١,٤                     | سليبي        |
| الخدمات الاستهلاكية         | ٤,٢٥٩   | (٠,٦)           | ٧,٦                      | ٢٩,٤         |
| الإعلام                     | ١٠,١٥٢  | ٠,٨             | ٨,٠                      | ٣٨,٦         |
| تجزئة السلع الكمالية        | ٨,٣٩٢   | ٠,٤             | ٩,٠                      | سليبي        |
| تجزئة الأغذية               | ١٠,٦٠٩  | ٠,٨             | ٦٠,٣                     | ٣٤,٠         |
| إنتاج الأغذية               | ٥,٥٠٤   | ٠,٤             | ٢٦,٤                     | ٣٠,٤         |
| الرعاية الصحية              | ٥,٥٦٥   | ٠,١             | ٤٩,٢                     | ٣٣,١         |
| الأدوية                     | ٥,٤٧٥   | (٣,٤)           | ٥٢,٣                     | سليبي        |
| البنوك                      | ٧,٥٥٢   | (٠,٣)           | (٦,٩)                    | ١٧,٧         |
| الاستثمار والتمويل          | ٤,٧٨٠   | ٢,٣             | ٤٤,٧                     | سليبي        |
| التأمين                     | ٥,٨٥٧   | (٠,١)           | ٢٩,٨                     | ٢٤,٢         |
| الاتصالات                   | ٦,٩١٣   | ٠,٠             | ٦,٨                      | ٢١,٥         |
| المرافق العامة              | ٤,٥٧٩   | (١,٣)           | ٤,١                      | سليبي        |
| الصناديق العقارية المتداولة | ٤,٢٩٣   | ٠,٢             | ٢,٣                      | سليبي        |
| إدارة وتطوير العقارات       | ٣,١٢٩   | ١,٤             | (٠,١)                    | سليبي        |
| التطبيقات وخدمات التقنية    | ١٣,٣٦٨  | (١,١)           | ١٧١,٠                    | ٢٣,٠         |

## معدل القيم

| معدل ٥ أيام | معدل ١٠ أيام | معدل ٢٠ أيام | متوسط التداولات للشهر الحالي (مليار) |
|-------------|--------------|--------------|--------------------------------------|
| ٨,٦٣٩       | ٨,٦٦١        | ٨,٦٤٢        | ١١,٨١                                |

## الإحصاءات المجمعة للسوق

| القيمة (مليار ريال) | الكمية (مليون سهم) | عدد الصفقات (ألف) |
|---------------------|--------------------|-------------------|
| ١٠,٤                | ٣٢٢,٠              | ٤٢٦,٣             |
| ٥٦,١                | ١,٨٤٤,١            | ٢,٢٢٢,٨           |

## الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

| الشركة          | السعر  | التغير (%) |
|-----------------|--------|------------|
| الراجحي         | ٧٣,٣٠  | ٠,٤-       |
| أرامكو السعودية | ٣٥,٤٠  | ٠,٣-       |
| الأهلي          | ٤٣,٤٠  | ٠,١-       |
| سابك            | ٩٧,١٠  | ٠,١        |
| اس تي سي        | ١٠٦,٠٠ | ٠,٢        |



## الأخبار العالمية

- في الأسواق الإقليمية، أغلق مؤشر كل من الكويت وأبو ظبي ومصر على ارتفاع بنسبة ٠,٧٪ و ٠,٦٪ و ١,٠٪. كما أغلق مؤشر قطر والبحرين على ارتفاع بنسبة ٠,٢٪ لكل منهما. فيما أغلق مؤشر عمان على انخفاض بنسبة ٠,١٪.
- يصدر مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي الأربعة توقعاته بشأن وضع الاقتصاد الأمريكي بعد يومين من بدء حملة تلقيح أولى ضد فيروس كورونا المستجد في الولايات المتحدة، وقد يتدخل في سوق السندات لتجنب ارتفاع نسب الفائدة على المدى الطويل. ووفقا لـ"الفرنسية"، قد يعتمد المصرف المركزي الأمريكي في اجتماعه الأخير خلال ٢٠٢٠ يومي الثلاثاء والأربعاء إلى مساعدة الاقتصاد الذي يعاني كثيرا، كما سبق وواعد مرات عدة. (الاقتصادية)
- حافظ قطاع البريد بالصين على نمو قوي خلال العام الجاري مع ارتفاع حجم كل من الإيرادات والأعمال. ونقل وكالة الصين (شينخوا) أمس عن بيانات صادرة عن الهيئة الوطنية للبريد أن عائدات قطاع البريد ارتفعت إلى ٩٩٢,٨٥ مليار يوان (١٥١,٨ مليار دولار) خلال الـ١١ شهرا الأولى من ٢٠٢٠ بزيادة ١٤,٤ في المائة عن العام الماضي. وفي شهر نوفمبر وحده بلغت إيرادات قطاع البريد ١١٢,٢٣ مليار يوان بارتفاع بـ ١٥,٩ في المائة على أساس سنوي. وشهد قطاع البريد الصيني نموا سريعا خلال الأعوام الأخيرة، حيث تواصل أنشطة التجارة الإلكترونية تغذية نمو القطاع. (الاقتصادية)
- أوضحت مسودة مقترح حكومي اطلعت عليها رويترز أمس أن ألمانيا تخطط لإغلاق معظم المتاجر ابتداء من الأربعاء ١٦ ديسمبر وحتى ١٠ يناير مع تشديد قيود العزل العام التي تفرضها لاحتواء وباء فيروس كورونا المستجد. وجرى إعداد المسودة قبل اجتماع يعقد في وقت لاحق خلال اليوم بين المستشار الألمانية أنجيلا ميركل وقيادات الولايات. ومن شأن المقترح أن يسمح فقط لمتاجر السلع والخدمات الأساسية بالبقاء مفتوحة كمتاجر السوبرماركت والصيدليات بالإضافة للبنوك. (الاقتصادية)
- أعادت الشركات السويسرية أو التي تقيم في سويسرا، في ٢٠١٩، ٤٢ مليار فرنك بالأرقام الصافية (٤٧,١ مليار دولار) كأرباح من الشركات التابعة لها في الخارج، مقارنة بصافي أرباح قدره ٤٣,٧ مليار فرنك (٤٩,١ مليار دولار) في العام السابق. وعزا المصرف الوطني السويسري (المصرف المركزي) هذا التراجع إلى عمليات تقليص أو تصفية استثمارات الشركات السويسرية بفروع مقرها أوروبا (بما مجموعه ٣٦ مليار فرنك)، خاصة في الدول، التي تستضيف شركات قابضة عديدة (لوكسمبورج وإيرلندا). من ناحية أخرى، شهدت معظم المواقع الأوروبية الأخرى زيادة في الاستثمار السويسري المباشر، إذ ينطبق هذا بصفة خاصة على إنجلترا وبريطانيا وألمانيا وبلجيكا. (الاقتصادية)

## أسواق العملات

| العملة            | الإغلاق | التغير اليومي % | التغير الشهري % | التغير منذ بداية العام % |
|-------------------|---------|-----------------|-----------------|--------------------------|
| مؤشر الدولار      | ٩١,٠    | ٠,٠             | ١,٠             | ٥,٦                      |
| اليورو            | ١,٢١    | ٠,٠             | ١,٥             | ٨,٠                      |
| الين الياباني     | ١٠٤,٠   | ٠,٠             | ٠,٢             | ٤,٢                      |
| الجنيه الاسترليني | ١,٣٢    | ٠,٠             | ٠,٧             | ٠,٣                      |
| اليوان الصيني     | ٦,٥٤    | ٠,٠             | ٠,٥             | ٦,٠                      |
| الروبية الهندية   | ٧٣,٧    | ٠,٠             | ٠,٣             | ٣,٣                      |
| الدرهم الإماراتي  | ٣,٦٧    | ٠,٠             | ٠,٠             | ٠,٠                      |
| الريال القطري     | ٣,٦٤    | ٠,٠             | ٠,٩             | ٠,٠                      |
| الدينار الكويتي   | ٠,٣١    | ٠,١             | ٠,٠             | ٠,٧                      |
| الريال العماني    | ٠,٣٨    | ٠,٠             | ٠,٠             | ٠,٠                      |
| دينار بحريني      | ٠,٣٨    | ٠,٠             | ٠,٠             | ٠,٠                      |
| الجنيه المصري     | ١٥,٦٦   | ٠,٠             | ٠,٣             | ٢,١                      |

## إجراءات الشركات السعودية

| التاريخ   | الشركة        | نوع الحدث                                |
|-----------|---------------|------------------------------------------|
| ١٤ ديسمبر | الفخارية      | صرف أرباح نقدية                          |
| ١٤ ديسمبر | عناية         | جمعية عمومية غير عادية                   |
| ١٥ ديسمبر | أسمنت الشرقية | جمعية عمومية عادية                       |
| ١٦ ديسمبر | طيبة          | جمعية عمومية عادية                       |
| ١٧ ديسمبر | أميانتيت      | نهاية الاكتتاب في الأسهم الجديدة         |
| ٢٠ ديسمبر | نسيج          | جمعية عمومية غير عادية (تخفيض رأس المال) |

المصدر: تداول، أرقام

## الأسواق الإقليمية

| السوق   | الإغلاق | التغير اليومي % | التغير الشهري % | التغير منذ بداية العام % | مكرر الربحية |
|---------|---------|-----------------|-----------------|--------------------------|--------------|
| دبي     | ٢,٥٤٧   | ٠,٠             | ٥,٢             | ٧,٩                      | ١١,٩         |
| أبو ظبي | ٥,١٤١   | ٠,٦             | ٣,٥             | ١,٢                      | ١٤,٩         |
| الكويت  | ٤,٥٣٠   | ٠,٧             | ٣,٦             | ٧,٨                      | ١٧,٢         |
| قطر     | ١٠,٤٦٥  | ٠,٢             | ٢,٠             | ٠,٤                      | ١٦,٧         |
| عمان    | ٣,٦٠٣   | ٠,١             | ١,١             | ٩,٥                      | ٩,١          |
| البحرين | ١,٤٩٣   | ٠,٢             | ١,١             | ٧,٣                      | ٩,١          |
| مصر     | ١١,٠٠٤  | ٠,١             | ٠,٦             | ٢١,٢                     | ٧,٩          |

## الأسواق العالمية

| المؤشر                     | الإغلاق | التغير اليومي % | التغير الشهري % | التغير منذ بداية العام % | مكرر الربحية |
|----------------------------|---------|-----------------|-----------------|--------------------------|--------------|
| أمريكا (DJI)               | ٣٠,٠٤٦  | ٠,٠             | ١,٤             | ٥,٣                      | ٢٣,٢         |
| أمريكا (Nasdaq 100)        | ١٢,٣٧٨  | ٠,٠             | ١,٥             | ٣٨,٠                     | ٣٥,١         |
| أمريكا (S&P 500)           | ٣,٦٦٣   | ٠,٠             | ١,٢             | ١٣,٤                     | ٢٨,٣         |
| المملكة المتحدة (FTSE 100) | ٦,٥٤٧   | ٠,٠             | ٤,٥             | ١٣,٢                     | ١٧,٤         |
| ألمانيا (DAX 30)           | ١٣,١١٤  | ٠,٠             | ١,٣             | ١,٠                      | ٢٣,٤         |
| فرنسا (CAC 40)             | ٥,٥٠٨   | ٠,٠             | ٠,٢             | ٧,٩                      | ٥٦,٨         |
| اليابان (Nikkei 225)       | ٢٦,٦٥٣  | ٠,٠             | ٠,٨             | ١٢,٧                     | ٢٦,٧         |
| روسيا (MICEX)              | ٣,٢٧٧   | ٠,٠             | ٥,٤             | ٧,٦                      | ١٣,٨         |
| هونغ كونج (HIS)            | ٢٦,٥٠٦  | ٠,٠             | ٠,٦             | ٦,٠                      | ١٤,٤         |
| كوريا الجنوبية (KOSPI)     | ٢,٧٧٠   | ٠,٠             | ٦,٩             | ٢٦,٠                     | ٣١,٧         |
| الصين (SHCOMP)             | ٣,٣٤٧   | ٠,٠             | ١,٣             | ٩,٧                      | ١٤,٠         |
| استراليا (ASX 200)         | ٦,٦٤٣   | ٠,٠             | ١,٩             | ٠,٦                      | ٢٣,٣         |
| الهند (Sensex)             | ٤٦,٠٩٩  | ٠,٠             | ٤,٤             | ١١,٧                     | ٢٨,٨         |
| الأسواق الناشئة (MSCI)     | ١,٢٥٨   | ٠,٠             | ٤,٤             | ١٢,٨                     | ٢٤,٧         |
| عالمي (MSCI)               | ٢,٦٢٢   | ٠,٠             | ١,٥             | ١١,٢                     | ٣٢,٥         |

## أسواق السلع (دولار أمريكي)

| السلعة                            | السعر | التغير اليومي % | التغير الشهري % | التغير منذ بداية العام % |
|-----------------------------------|-------|-----------------|-----------------|--------------------------|
| النפט العربي الخفيف (برميل)       | ٤٩,٣  | ٠,٠             | ٥,٨             | ٢٨,٤                     |
| خام برنت (برميل)                  | ٥٠,٠  | ٠,٠             | ٥,٠             | ٢٤,٣                     |
| خام غرب تكساس (برميل)             | ٤٦,٦  | ٠,٠             | ٢,٧             | ٢٣,٨                     |
| الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية) | ٢,٥٩  | ٠,٠             | ١,٠             | ١٨,٤                     |
| الذهب (اونصة)                     | ٢٣    | ٠,٠             | ٩٨,٧            | ٩٨,٥                     |
| الفضة (اونصة)                     | ٢٣,٩  | ٠,٠             | ٥,٨             | ٣٤,١                     |
| الحديد (طن)                       | ٨٥٢   | ٠,٠             | ٦,٥             | ٤٤,٩                     |
| خام الحديد (طن مقري/يوان صيني)    | ١,٠٢٥ | ٠,٠             | ٩,٦             | ٤٧,٤                     |
| القمح                             | ٦٠٨   | ٠,٠             | ٤,٨             | ٨,٩                      |
| حبوب الذرة                        | ٤٢٤   | ٠,٠             | ١,١             | ٩,٤                      |
| سكر (باوند)                       | ١٤,٤  | ٠,٠             | ٠,٦             | ٧,٥                      |
| بودرة الحليب (يورو/طن متري)       | ٢,١٩٥ | ٠,٠             | ٠,٥             | ١٤,٦                     |

## أسعار الفائدة بين البنوك

| المنطقة                  | *الفائدة (نقطة أساس) | التغير اليومي (نقطة أساس) | التغير الشهري (نقطة أساس) | التغير منذ بداية العام (نقطة أساس) |
|--------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| الولايات المتحدة (LIBOR) | ٠,٢٢٠                | ٠,٠                       | ٠,٨                       | ١٦٨,٩                              |
| السعودية (SAIBOR)        | ٠,٨٢٨                | ٠,٠                       | ٠,٤                       | ١٤٠,٤                              |
| الإمارات (EIBOR)         | ٠,٤١٥                | ٤,٥                       | ٨,٣                       | ١٧٩,٤                              |
| قطر (QIBOR)              | ١,٥٤٦                | ٤٠,٨                      | ٣٢,٥                      | ٧٠,٤                               |
| البحرين (BHBOR)          | ٢,٢٥٠                | ٠,٠                       | ٠,٠                       | ٤١,٧                               |

\*معدل الفائدة لثلاثة اشهر

مصادر البيانات: تداول، بلومبرغ، رويترز

الأسعار كما في ١٢ ديسمبر ٢٠٢٠

رئيس إدارة الأبحاث  
طلحة نزر  
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٢٥٠  
t.nazar@aljaziracapital.com.sa

محلل  
فيصل السويلمي  
+٩٦٦ ١١ ٢٥٥٦١١٥  
F.alsuweilmy@aljaziracapital.com.sa

محلل أول  
جاسم الجبران  
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٢٤٨  
j.aljabran@aljaziracapital.com.sa

محلل  
عبدالرحمن المشعل  
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٣٧٤  
A.Almashal@Aljaziracapital.com.sa

المدير العام لإدارة أعمال الوساطة والمبيعات  
علاء اليوسف  
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٢٥٦٠  
a.yousef@aljaziracapital.com.sa

المدير العام المساعد -  
رئيس الإدارة الدولية والمؤسسات  
أحمد سلمان  
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٢٤٠١  
a.salman@aljaziracapital.com.sa

المدير العام المساعد - المنطقة الشرقية ومنطقة القصيم  
عبد الله الرهيط  
+٩٦٦ ١١ ٣١١٧٥٤٧  
aalrahit@aljaziracapital.com.sa

المدير العام المساعد - مجموعة خدمات الوساطة والمبيعات في المنطقة الوسطى والمنطقة الغربية  
سلطان إبراهيم المطوع  
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٣٦٤  
s.almutawa@aljaziracapital.com.sa

## إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى، بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته / رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكليّة ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتقنين هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتوصيات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغيير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراقاً مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراقاً مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.

## إدارة الأصول | الوساطة | تمويل الشركات | خدمات الحفظ | المشورة

الإدارة العامة: طريق الملك فهد، ص.ب. ٢٠٤٣٨ الرياض ١١٤٥٥ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٠١١-٢٢٥٦٠٠٠ فاكس: ٠١١-٢٢٥٦٠٦٨